

**ANEXO A**  
**Resultados del Proceso Competitivo para Financiamientos**

El suscrito Lic. Carlos Comsille Villarreal, en mi carácter de Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal del Municipio de Juárez, Estado de Nuevo León, mismo que acredito mediante la presentación anexa de copia simple de la Constancia de nombramiento de fecha 30 de septiembre de 2024 e identificación oficial número IDMEX 1686746079 emitido por el Instituto Nacional Electoral, hago constar que tras realizar un proceso competitivo de conformidad con el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la obligación que se describe en el presente documento, fue la que presentó el costo financiero más bajo, siendo resultado del proceso competitivo realizado en fecha 13 de diciembre de 2024, con por lo menos invitación a 5 (cinco) diferentes instituciones financieras, obteniendo como mínimo 2 (dos) ofertas irrevocable. Al respecto:

I. Información general de los Financiamientos.

Tipo de Financiamiento	Crédito Simple.			
Ente Público	Municipio de Juárez, Nuevo León.			
Monto del Financiamiento	Hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.).			
Plazo	Hasta 180 meses contados a partir de la formalización del contrato de crédito.			
Tipo de Tasa de Interés	Tipo de interés variable, referida a TIIE a 28 días + sobretasa de interés expresada en puntos porcentuales.			
Gastos Adicionales	Sin gastos adicionales y sin gastos adicionales contingentes.			
Destino	Inversión Publica Productiva, específicamente para: Financiar los proyectos denominados:			
	Capítulo y Concepto	Partida	Proyecto u obra elegible de inversión	
	Capítulo 6000 "Inversión Pública". Concepto 6100 "Obra Pública en bienes de Dominio Público"	Partida 615 "Construcción de vías de comunicación".	Modernización y ampliación de Av. Reynosa entre Av. Colinas de la Morena y Av. Teófilo Salinas en el Municipio de Juárez, N.L.	\$ 18,000,000.00
			Modernización y ampliación de Av. San Roque, cruce con Av. Monte Kristal en el Municipio de Juárez, N.L.	\$ 12,000,000.00
			Conservación de pavimento en vialidades principales y secundaria en Av. Acueducto en el Municipio de Juárez, N.L.	\$ 20,000,000.00
			Modernización y ampliación de Libramiento Juárez-Apodaca en el Municipio de Juárez, N.L.	\$ 36,000,000.00
Partida 612 "Edificación No Habitacional"		Construcción de edificio "Centro de atención para personas con autismo", ubicado en la Carretera a San Mateo, cruce con Pablo Livas en la Colonia San Miguelito en el Municipio de Juárez, N.L.	\$ 14,000,000.00	
Total			\$ 100,000,000.00	

	Conforme lo establecido el Acta Número 55 Quincuagésima Quinta Sesión del R. Ayuntamiento 2021-2024 (Ordinaria) con fecha de 09 de noviembre de 2023.
Fuente de pago	Hasta el 18% del Fondo General de Participaciones de los recursos que le corresponden al Municipio de Juárez, Nuevo León.
Mecanismo de pago	Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago.
Garantía	No aplica.
Derivado	No aplica.
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de referencia.	16 de diciembre de 2024.
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de interés TIE 28	16 de diciembre de 2024.

## II. Instituciones financieras invitadas.

Institución Financiera	Funcionario Facultado	Aceptación	Rechazo
Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple.	Lic. Érick Pámanes Morales.		Sí
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.	Lic. Gastón Julián Enriquez Fuentes	Sí	
Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.	Lic. Juan José Herrera.	Sí	
Banco Azteca, S.A. Institución de Banca Múltiple.	Lic. David Flores González		Sí
Banca Afirme, S.A. Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero	Lic. David Gerardo Martínez Mata.	Sí	
BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero BBVA México.	Lic. Hiram Salinas Ramos.		Sí

## III. Propuestas de ofertas irrevocables recibidas.

Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado	Tasa de Interés		Plazo (días)		Comisiones, Gastos Adicionales y/o Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual (%)	Valor Presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia		Periodicidad	CreCIMIENTO Amortización		
Banorte	Crédito Simple	\$ 100,000,000.00	TIE 28 días	1.05%	5,475	No Aplica	No Aplica	Mensual	1.30%	10.4092%	\$100,239,056.46
Banobras	Crédito Simple	\$ 100,000,000.00	TIE 28 días	1.20%	5,475	No Aplica	No Aplica	Mensual	1.30%	10.5599%	\$101,171,107.56
Afirme	Crédito Simple	\$ 100,000,000.00	TIE 28 días	1.35%	5,475	No Aplica	No Aplica	Mensual	1.30%	10.7106%	\$102,103,158.65

Derivado de lo anterior, se hace del conocimiento que la propuesta ganadora es la ofertada por Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte al presentar el costo financiero más bajo.

Atentamente,



\_\_\_\_\_  
Lic. Carlos Comsille Villarreal  
Secretario de Finanzas y Tesorería Municipal  
del Municipio de Juárez, Nuevo León

Se adjuntan como parte integrante del presente Anexo A, las ofertas irrevocables de Financiamiento, así como las respuestas de las instituciones financieras que decidieron no presentar oferta en este proceso competitivo en los términos del artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios.

